

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Многоквартирные жилые дома с подземной автостоянкой. III очередь строительства, блок-секции №№1,2,3.

№ 38-000238 по состоянию на 27.09.2019

Дата подачи декларации: 12.09.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПАРАПЕТСТРОЙИНВЕСТ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ПАРАПЕТСТРОЙИНВЕСТ
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 664075
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Иркутская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Иркутск
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Байкальская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 250А
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(395)250-52-12
	1.4.2	Адрес электронной почты: parapetstroi@yandex.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: http://parapetstroy.ru/
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Волкова
	1.5.2	Имя: Екатерина
	1.5.3	Отчество (при наличии): Викторовна
	1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 3811181762
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1143850032105
	2.1.3	Год регистрации: 2014 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирные дома с подземной автостоянкой в Октябрьском районе г. Иркутска по ул. Пискунова.

	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Иркутская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Иркутск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Пискунова
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс "Пилот"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 14.03.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 38-гу38303000-183-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации г. Иркутска
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой комплекс с торговыми помещениями и подземной автостоянкой, расположенный по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, на пересечении улиц Пискунова и Карла Либкнехта
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Иркутская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Иркутск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Пискунова
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс "Вдохновение"

	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2020 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 05.06.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 38-ru38303000-216-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации г. Иркутска
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Ассоциация региональное отраслевое объединение работодателей "Саморегулируемая организация строителей Байкальского региона"
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 3811126176
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциация (союз)
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 5 615,00 тыс. руб.

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 128,42 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 88,55 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям:
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика:
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика:
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика:
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика:
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: Реквизиты спецсчета: Филиал Банка ВТБ (ПАО) в г. Красноярске БИК: 040407777 Кор. счет: 30101810200000000777 Код ОКПО: 21864130 ИНН: 7702070139 КПП: 246602001 ОГРН: 1027739609391 Р/счет:40702810608030004880
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: жилой дом блокированной застройки, состоящий из 3 и более блоков

	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Иркутская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Иркутск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Октябрьский
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Пискунова
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 18
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 18
	9.2.20	Общая площадь объекта: 27966 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 8 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 18648,90 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 315,31 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 19964,21 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: ИНГЕО
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3812020373
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Архитектурно-строительная фирма «АСС»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3811032986

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 28.08.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 38-2-1-2-0108-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Прибайкальский исследовательский научный центр экспертиз и проектирования в строительстве
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3849010420
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: 18.02.2016
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: 280-од
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: Общество с ограниченной ответственностью
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: Государственное учреждение - Федеральная служба по надзору в сфере природопользования Управление Федеральной службы по надзору в сфере природопользова
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: 3808110930
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс «Пилот»
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-ru38303000-183-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 14.03.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации г. Ир

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: без номера
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.02.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.03.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 30.06.2020
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: Инстройтех-С
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 3827037274
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 38:36:22:31403
	12.3.2	Площадь земельного участка: 4 582,00 м²

13 О планируемых элементах благоустройства территории

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: 1) В непосредственной близости к объекту дорога местного значения шириной 7 метров. Ширина внутриплощадочных проездов не менее 6 метров. Покрытие проезжей части принято из двухслойного асфальтобетона по ГОСТ 9528-2009 по слою щебня, толщиной 25 мм. Ограничивается покрытие бетонным бортом БР 100.30.15 по ГОСТ 6665-91. Покрытие тротуаров, пешеходных дорожек предусмотрено асфальтобетонное уложенное по слою песчано-щебеночной смеси по ГОСТ 25607-2009. Ограничивается покрытие бетонным бортом БР 100.20.8 по ГОСТ 6665-91. Дорожные одежды проездов и площадок приняты в соответствии с транспортно-эксплуатационными и санитарно-гигиеническими требованиями. Расстояние от края проездов для пожарных автомобилей до наружных стен проектируемого здания приняты в соответствии с положениями СП 4.13130.2013 и составляют не менее 8 метров. 2) Площадки благоустройства рассчитаны на 1166 человека, в границах отвода участка, исходя из учета 30 м² на одного жителя. Тип жилого дома и квартир по уровню комфорта - массовый .
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Планируемое количество открытых парковок - 106 маш/мест
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Детские игровые и спортивные площадки, площадки для хозяйственных целей в границах территории объекта, малые архитектурные формы (спортивное оборудование для воркаута, тренажеры, теннисный стол, скамьи, песочница, качели, мостик, карусель, игровой комплекс)
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадки для сбора мусора, урны в границах объекта строительства
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Мероприятия в составе проектной документации (газоны, цветники, кустарники, деревья)
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Мероприятия в составе проектной документации (стоянки, пандусы, проходы, проезды, проемы, лифты)
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Решение в составе проектной документации
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «ИРКУТСКЭНЕРГО»

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3800000220
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.10.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 464
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.07.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 610 687,85 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Водоканал» г.Иркутска
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 61-0
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Водоканал» г.Иркутска
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.04.2018

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 61-0
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17 660 759,54 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Территориальное общественное самоуправление
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Администрация г. Иркутска Комитет городского обустройства
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808219423
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 34
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.03.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Иркутская электросетевая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3812122706
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.12.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2677/17-ЮЭС
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.12.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 550 493,6 руб.

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Сибдальсвязь-Ангара-1
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3808217000
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 360
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 4
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 4

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений

15.2.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	квартира	2	1	41.48	1
2	квартира	2	1	50.23	1
3	квартира	2	1	47.02	1
4	квартира	2	1	68.48	2
5	квартира	2	1	68.48	2
6	квартира	2	1	47.02	1
7	квартира	2	1	50.23	1
8	квартира	2	1	41.48	1
9	квартира	3	1	41.48	1
10	квартира	3	1	50.23	1
11	квартира	3	1	47.02	1
12	квартира	3	1	68.48	2
13	квартира	3	1	68.48	2
14	квартира	3	1	47.02	1
15	квартира	3	1	50.23	1
16	квартира	3	1	41.48	1
17	квартира	4	1	41.48	1
18	квартира	4	1	50.23	1
19	квартира	4	1	47.02	1
20	квартира	4	1	68.48	2
21	квартира	4	1	68.48	2
22	квартира	4	1	47.02	1
23	квартира	4	1	50.23	1
24	квартира	4	1	41.48	1
25	квартира	5	1	41.48	1
26	квартира	5	1	50.23	1
27	квартира	5	1	47.02	1
28	квартира	5	1	68.48	2
29	квартира	5	1	68.48	2
30	квартира	5	1	47.02	1
31	квартира	5	1	50.23	1
32	квартира	5	1	41.48	1
33	квартира	6	1	41.48	1
34	квартира	6	1	50.23	1
35	квартира	6	1	47.02	1
36	квартира	6	1	68.48	2
37	квартира	6	1	68.48	2
38	квартира	6	1	47.02	1
39	квартира	6	1	50.23	1
40	квартира	6	1	41.48	1

41	кварт ира	7	1	41.48	1
42	кварт ира	7	1	50.23	1
43	кварт ира	7	1	47.02	1
44	кварт ира	7	1	68.48	2
45	кварт ира	7	1	68.48	2
46	кварт ира	7	1	47.02	1
47	кварт ира	7	1	50.23	1
48	кварт ира	7	1	41.48	1
49	кварт ира	8	1	41.48	1
50	кварт ира	8	1	50.23	1
51	кварт ира	8	1	47.02	1
52	кварт ира	8	1	68.48	2
53	кварт ира	8	1	68.48	2
54	кварт ира	8	1	47.02	1
55	кварт ира	8	1	50.23	1
56	кварт ира	8	1	41.48	1
57	кварт ира	9	1	41.48	1
58	кварт ира	9	1	50.23	1
59	кварт ира	9	1	47.02	1
60	кварт ира	9	1	68.48	2
61	кварт ира	9	1	68.48	2
62	кварт ира	9	1	47.02	1
63	кварт ира	9	1	50.23	1
64	кварт ира	9	1	41.48	1
65	кварт ира	10	1	41.48	1
66	кварт ира	10	1	50.23	1
67	кварт ира	10	1	47.02	1
68	кварт ира	10	1	68.48	2
69	кварт ира	10	1	68.48	2
70	кварт ира	10	1	47.02	1
71	кварт ира	10	1	50.23	1
72	кварт ира	10	1	41.48	1
73	кварт ира	11	1	41.48	1
74	кварт ира	11	1	50.23	1
75	кварт ира	11	1	47.02	1
76	кварт ира	11	1	68.48	2
77	кварт ира	11	1	68.48	2
78	кварт ира	11	1	47.02	1
79	кварт ира	11	1	50.23	1
80	кварт ира	11	1	41.48	1
81	кварт ира	12	1	41.48	1
82	кварт ира	12	1	50.23	1
83	кварт ира	12	1	47.02	1

84	кварт ира	12	1	68.48	2
85	кварт ира	12	1	68.48	2
86	кварт ира	12	1	47.02	1
87	кварт ира	12	1	50.23	1
88	кварт ира	12	1	41.48	1
89	кварт ира	13	1	41.48	1
90	кварт ира	13	1	50.23	1
91	кварт ира	13	1	47.02	1
92	кварт ира	13	1	68.48	2
93	кварт ира	13	1	68.48	2
94	кварт ира	13	1	47.02	1
95	кварт ира	13	1	50.23	1
96	кварт ира	13	1	41.48	1
97	кварт ира	14	1	41.48	1
98	кварт ира	14	1	50.23	1
99	кварт ира	14	1	47.02	1
100	кварт ира	14	1	68.48	2
101	кварт ира	14	1	68.48	2
102	кварт ира	14	1	47.02	1
103	кварт ира	14	1	50.23	1
104	кварт ира	14	1	41.48	1
105	кварт ира	15	1	41.48	1
106	кварт ира	15	1	50.23	1
107	кварт ира	15	1	47.02	1
108	кварт ира	15	1	68.48	2
109	кварт ира	15	1	68.48	2
110	кварт ира	15	1	47.02	1
111	кварт ира	15	1	50.23	1
112	кварт ира	15	1	41.48	1
113	кварт ира	16	1	41.48	1
114	кварт ира	16	1	50.23	1
115	кварт ира	16	1	47.02	1
116	кварт ира	16	1	68.48	2
117	кварт ира	16	1	68.48	2
118	кварт ира	16	1	47.02	1
119	кварт ира	16	1	50.23	1
120	кварт ира	16	1	41.48	1
121	кварт ира	2	2	41.48	1
122	кварт ира	2	2	50.23	1
123	кварт ира	2	2	47.02	1
124	кварт ира	2	2	68.48	2
125	кварт ира	2	2	68.48	2
126	кварт ира	2	2	47.02	1

127	кварт ира	2	2	50.23	1
128	кварт ира	2	2	41.48	1
129	кварт ира	3	2	41.48	1
130	кварт ира	3	2	50.23	1
131	кварт ира	3	2	47.02	1
132	кварт ира	3	2	68.48	2
133	кварт ира	3	2	68.48	2
134	кварт ира	3	2	47.02	1
135	кварт ира	3	2	50.23	1
136	кварт ира	3	2	41.48	1
137	кварт ира	4	2	41.48	1
138	кварт ира	4	2	50.23	1
139	кварт ира	4	2	47.02	1
140	кварт ира	4	2	68.48	2
141	кварт ира	4	2	68.48	2
142	кварт ира	4	2	47.02	1
143	кварт ира	4	2	50.23	1
144	кварт ира	4	2	41.48	1
145	кварт ира	5	2	41.48	1
146	кварт ира	5	2	50.23	1
147	кварт ира	5	2	47.02	1
148	кварт ира	5	2	68.48	2
149	кварт ира	5	2	68.48	2
150	кварт ира	5	2	47.02	1
151	кварт ира	5	2	50.23	1
152	кварт ира	5	2	41.48	1
153	кварт ира	6	2	41.48	1
154	кварт ира	6	2	50.23	1
155	кварт ира	6	2	47.02	1
156	кварт ира	6	2	68.48	2
157	кварт ира	6	2	68.48	2
158	кварт ира	6	2	47.02	1
159	кварт ира	6	2	50.23	1
160	кварт ира	6	2	41.48	1
161	кварт ира	7	2	41.48	1
162	кварт ира	7	2	50.23	1
163	кварт ира	7	2	47.02	1
164	кварт ира	7	2	68.48	2
165	кварт ира	7	2	68.48	2
166	кварт ира	7	2	47.02	1
167	кварт ира	7	2	50.23	1
168	кварт ира	7	2	41.48	1
169	кварт ира	8	2	41.48	1

170	кварт ира	8	2	50.23	1
171	кварт ира	8	2	47.02	1
172	кварт ира	8	2	68.48	2
173	кварт ира	8	2	68.48	2
174	кварт ира	8	2	47.02	1
175	кварт ира	8	2	50.23	1
176	кварт ира	8	2	41.48	1
177	кварт ира	9	2	41.48	1
178	кварт ира	9	2	50.23	1
179	кварт ира	9	2	47.02	1
180	кварт ира	9	2	68.48	2
181	кварт ира	9	2	68.48	2
182	кварт ира	9	2	47.02	1
183	кварт ира	9	2	50.23	1
184	кварт ира	9	2	41.48	1
185	кварт ира	10	2	41.48	1
186	кварт ира	10	2	50.23	1
187	кварт ира	10	2	47.02	1
188	кварт ира	10	2	68.48	2
189	кварт ира	10	2	68.48	2
190	кварт ира	10	2	47.02	1
191	кварт ира	10	2	50.23	1
192	кварт ира	10	2	41.48	1
193	кварт ира	11	2	41.48	1
194	кварт ира	11	2	50.23	1
195	кварт ира	11	2	47.02	1
196	кварт ира	11	2	68.48	2
197	кварт ира	11	2	68.48	2
198	кварт ира	11	2	47.02	1
199	кварт ира	11	2	50.23	1
200	кварт ира	11	2	41.48	1
201	кварт ира	12	2	41.48	1
202	кварт ира	12	2	50.23	1
203	кварт ира	12	2	47.02	1
204	кварт ира	12	2	68.48	2
205	кварт ира	12	2	68.48	2
206	кварт ира	12	2	47.02	1
207	кварт ира	12	2	50.23	1
208	кварт ира	12	2	41.48	1
209	кварт ира	13	2	41.48	1
210	кварт ира	13	2	50.23	1
211	кварт ира	13	2	47.02	1
212	кварт ира	13	2	68.48	2

213	кварт ира	13	2	68.48	2
214	кварт ира	13	2	47.02	1
215	кварт ира	13	2	50.23	1
216	кварт ира	13	2	41.48	1
217	кварт ира	14	2	41.48	1
218	кварт ира	14	2	50.23	1
219	кварт ира	14	2	47.02	1
220	кварт ира	14	2	68.48	2
221	кварт ира	14	2	68.48	2
222	кварт ира	14	2	47.02	1
223	кварт ира	14	2	50.23	1
224	кварт ира	14	2	41.48	1
225	кварт ира	15	2	41.48	1
226	кварт ира	15	2	50.23	1
227	кварт ира	15	2	47.02	1
228	кварт ира	15	2	68.48	2
229	кварт ира	15	2	68.48	2
230	кварт ира	15	2	47.02	1
231	кварт ира	15	2	50.23	1
232	кварт ира	15	2	41.48	1
233	кварт ира	16	2	41.48	1
234	кварт ира	16	2	50.23	1
235	кварт ира	16	2	47.02	1
236	кварт ира	16	2	68.48	2
237	кварт ира	16	2	68.48	2
238	кварт ира	16	2	47.02	1
239	кварт ира	16	2	50.23	1
240	кварт ира	16	2	41.48	1
241	кварт ира	2	3	41.48	1
242	кварт ира	2	3	50.23	1
243	кварт ира	2	3	47.02	1
244	кварт ира	2	3	68.48	2
245	кварт ира	2	3	68.48	2
246	кварт ира	2	3	47.02	1
247	кварт ира	2	3	50.23	1
248	кварт ира	2	3	41.48	1
249	кварт ира	3	3	41.48	1
250	кварт ира	3	3	50.23	1
251	кварт ира	3	3	47.02	1
252	кварт ира	3	3	68.48	2
253	кварт ира	3	3	68.48	2
254	кварт ира	3	3	47.02	1
255	кварт ира	3	3	50.23	1

256	кварт ира	3	3	41.48	1
257	кварт ира	4	3	41.48	1
258	кварт ира	4	3	50.23	1
259	кварт ира	4	3	47.02	1
260	кварт ира	4	3	68.48	2
261	кварт ира	4	3	68.48	2
262	кварт ира	4	3	47.02	1
263	кварт ира	4	3	50.23	1
264	кварт ира	4	3	41.48	1
265	кварт ира	5	3	41.48	1
266	кварт ира	5	3	50.23	1
267	кварт ира	5	3	47.02	1
268	кварт ира	5	3	68.48	2
269	кварт ира	5	3	68.48	2
270	кварт ира	5	3	47.02	1
271	кварт ира	5	3	50.23	1
272	кварт ира	5	3	41.48	1
273	кварт ира	6	3	41.48	1
274	кварт ира	6	3	50.23	1
275	кварт ира	6	3	47.02	1
276	кварт ира	6	3	68.48	2
277	кварт ира	6	3	68.48	2
278	кварт ира	6	3	47.02	1
279	кварт ира	6	3	50.23	1
280	кварт ира	6	3	41.48	1
281	кварт ира	7	3	41.48	1
282	кварт ира	7	3	50.23	1
283	кварт ира	7	3	47.02	1
284	кварт ира	7	3	68.48	2
285	кварт ира	7	3	68.48	2
286	кварт ира	7	3	47.02	1
287	кварт ира	7	3	50.23	1
288	кварт ира	7	3	41.48	1
289	кварт ира	8	3	41.48	1
290	кварт ира	8	3	50.23	1
291	кварт ира	8	3	47.02	1
292	кварт ира	8	3	68.48	2
293	кварт ира	8	3	68.48	2
294	кварт ира	8	3	47.02	1
295	кварт ира	8	3	50.23	1
296	кварт ира	8	3	41.48	1
297	кварт ира	9	3	41.48	1
298	кварт ира	9	3	50.23	1

299	кварт ира	9	3	47.02	1
300	кварт ира	9	3	68.48	2
301	кварт ира	9	3	68.48	2
302	кварт ира	9	3	47.02	1
303	кварт ира	9	3	50.23	1
304	кварт ира	9	3	41.48	1
305	кварт ира	10	3	41.48	1
306	кварт ира	10	3	50.23	1
307	кварт ира	10	3	47.02	1
308	кварт ира	10	3	68.48	2
309	кварт ира	10	3	68.48	2
310	кварт ира	10	3	47.02	1
311	кварт ира	10	3	50.23	1
312	кварт ира	10	3	41.48	1
313	кварт ира	11	3	41.48	1
314	кварт ира	11	3	50.23	1
315	кварт ира	11	3	47.02	1
316	кварт ира	11	3	68.48	2
317	кварт ира	11	3	68.48	2
318	кварт ира	11	3	47.02	1
319	кварт ира	11	3	50.23	1
320	кварт ира	11	3	41.48	1
321	кварт ира	12	3	41.48	1
322	кварт ира	12	3	50.23	1
323	кварт ира	12	3	47.02	1
324	кварт ира	12	3	68.48	2
325	кварт ира	12	3	68.48	2
326	кварт ира	12	3	47.02	1
327	кварт ира	12	3	50.23	1
328	кварт ира	12	3	41.48	1
329	кварт ира	13	3	41.48	1
330	кварт ира	13	3	50.23	1
331	кварт ира	13	3	47.02	1
332	кварт ира	13	3	68.48	2
333	кварт ира	13	3	68.48	2
334	кварт ира	13	3	47.02	1
335	кварт ира	13	3	50.23	1
336	кварт ира	13	3	41.48	1
337	кварт ира	14	3	41.48	1
338	кварт ира	14	3	50.23	1
339	кварт ира	14	3	47.02	1
340	кварт ира	14	3	68.48	2
341	кварт ира	14	3	68.48	2

342	квартира	14	3	47.02	1
343	квартира	14	3	50.23	1
344	квартира	14	3	41.48	1
345	квартира	15	3	41.48	1
346	квартира	15	3	50.23	1
347	квартира	15	3	47.02	1
348	квартира	15	3	68.48	2
349	квартира	15	3	68.48	2
350	квартира	15	3	47.02	1
351	квартира	15	3	50.23	1
352	квартира	15	3	41.48	1
353	квартира	16	3	41.48	1
354	квартира	16	3	50.23	1
355	квартира	16	3	47.02	1
356	квартира	16	3	68.48	2
357	квартира	16	3	68.48	2
358	квартира	16	3	47.02	1
359	квартира	16	3	50.23	1
360	квартира	16	3	41.48	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
--	--	--------	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Нежилое помещение	1	1	442.86		442.86
2	Нежилое помещение	1	2	233.24		233.24
3	Нежилое помещение	1	2	195.83		195.83
4	Нежилое помещение	1	3	443.38		443.38

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)						
--	--	--	--	--	--	--

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1				
--	--	--------	--	--	--	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1				
1	подвал	Подвальный этаж, отм. -3.300	Для обслуживания инженерного оборудования, систем и коммуникаций	468.27
2	Лестницы, лестн.площадки	С 1 по 16 этаж и тех.этаж (с отм. 0.000 по отм.+48,000)	Для перемещения на разные этажи, пути эвакуации, пожарные выходы	61.58
3	Коридоры	С 1 по 16 этаж (с отм. -0.300 по отм.+46,500)	Для проходов в квартиры к лестничным клеткам, лифтовым холлам и путям эвакуации	877.65
4	Тамбуры	С 1 по 16 этаж (с отм. -0.300 по отм.+45,000)	Защита от проникновения холодного воздуха в здание	74.68

5	Лифтовые холлы	С 1 по 16 этаж (с отм. 0.000 по отм.+45,000)	Для ожидания прибытия лифта на этаж, передвижения к месту расположения квартиры и месту выхода из здания	135.18
6	Незадымляемый переход	С 2 по 16 этаж (с отм. 3.000 по отм.+48,000)	Пути эвакуации, зона безопасности	155.2
7	Зона безопасности МГН	С 2 по 16 этаж (с отм. 0.000 по отм.+45,000)	Для ожидания МГН прибытия спасательных подразделений	145.5
8	Колясочная	С 1 по 16 этаж (с отм. 0.000 по отм.+45,000)	Для размещения колясок	23.25
9	Машинное отделение	17 этаж (отм. 48.800)	Обслуживание и эксплуатация технического оборудования лифтов	17.42
10	Вент камера	17 этаж (отм. 48.000)	Отдельное помещение для размещения элементов системы вентиляции.	30.5
11	Помещение связи	17 этаж (отм. 48.800)	Для размещения оборудования связи	1.55
12	подвал	Подвальный этаж, отм. -3.300	Для обслуживания инженерного оборудования, систем и коммуникаций	466.12
13	Лестницы, лест.площадки	С 1 по 16 этаж и тех.этаж (с отм. 0.000 по отм.+48,000)	Для перемещения на разные этажи, пути эвакуации, пожарные выходы	61.58
1	Коридоры	С 1 по 16 этаж (с отм. -0.300 по отм.+46,500)	Для проходов в квартиры, административные помещения к лестничным клеткам, лифтовым холлам и путям эвакуации	889.69
2	Тамбуры	С 1 по 16 этаж (с отм. -0.300 по отм.+45,000)	Защита от проникновения холодного воздуха в здание	79.28
3	Лифтовые холлы	С 1 по 16 этаж (с отм. 0.000 по отм.+45,000)	Для ожидания прибытия лифта на этаж, передвижения к месту расположения квартиры и месту выхода из здания	147.02
4	Незадымляемый переход	С 2 по 16 этаж (с отм. 3.000 по отм.+48,000)	Пути эвакуации, зона безопасности	155.2
5	Зона безопасности МГН	С 2 по 16 этаж (с отм. 0.000 по отм.+45,000)	Для ожидания МГН прибытия спасательных подразделений	145.5
6	Санузлы	1 этаж (отм. -0.300)	Для выполнения санитарных и гигиенических нужд	9.92
7	Колясочная	С 1 по 16 этаж (с отм. 0.000 по отм.+45,000)	Для размещения колясок	23.25
8	Комната уборочного инвентаря	1 этаж (отм. 0.000 и отм. -0.300)	Хранение уборочного инвентаря	9
9	Машинное отделение	17 этаж (отм. 48.800)	Обслуживание и эксплуатация технического оборудования лифтов	17.42
10	Вент камера	17 этаж (отм. 48.000)	Отдельное помещение для размещения элементов системы вентиляции.	30.5
11	Помещение связи	17 этаж (отм. 48.800)	Для размещения оборудования связи	1.55
12	подвал	Подвальный этаж, отм. -3.300	Для обслуживания инженерного оборудования, систем и коммуникаций	468.27
13	Лестницы, лест.площадки	С 1 по 16 этаж и тех.этаж (с отм. 0.000 по отм.+48,000)	Для перемещения на разные этажи, пути эвакуации, пожарные выходы	61.58
1	Коридоры	С 1 по 16 этаж (с отм. -0.300 по отм.+46,500)	Для проходов в квартиры к лестничным клеткам, лифтовым холлам и путям эвакуации	877.65
2	Тамбуры	С 1 по 16 этаж (с отм. -0.300 по отм.+45,000)	Защита от проникновения холодного воздуха в здание	74.68
3	Лифтовые холлы	С 1 по 16 этаж (с отм. 0.000 по отм.+45,000)	Для ожидания прибытия лифта на этаж, передвижения к месту расположения квартиры и месту выхода из здания	135.18
4	Незадымляемый переход	С 2 по 16 этаж (с отм. 3.000 по отм.+48,000)	Пути эвакуации, зона безопасности	155.2

5	Зона безопасности МГН	С 2 по 16 этаж (с отм. 0.000 по отм.+45,000)	Для ожидания МГН прибытия спасательных подразделений	145.5
6	Колясочная	С 1 по 16 этаж (с отм. 0.000 по отм.+45,000)	Для размещения колясок	23.25
7	Машинное отделение	17 этаж (отм. 48.800)	Обслуживание и эксплуатация технического оборудования лифтов	17.42
8	Вент камера	17 этаж (отм. 48.000)	Отдельное помещение для размещения элементов системы вентиляции.	30.5
9	Помещение связи	17 этаж (отм. 48.800)	Для размещения оборудования связи	1.55

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Подвал дома	Водомерный узел	Водомерные узлы включают в себя запорную и контрольно-измерительную арматуру и сетчатый фильтр. Счетчики холодной воды ВСХд-50 ø 50мм с импульсным выходом (для жилья) и ВСХд-15 ø 15 мм с импульсным выходом (для нежилых помещений). Насосная повысительная установка с запорной и контрольно-измерительной арматурой и обратными клапанами фирмы «Grundfos» в блок-секции №2 Hydro Multi-E CRE 5-10 (или аналог) (2 рабочих, 1 резервный; Q=3.42 куб.м/ч; H=50м; N=1,1кВт х3).
2	Подвал дома	Тепловой пункт	Приборы автоматического регулирования температуры, подаваемой в систему отопления, закрытая схема с устройством теплообменника, предусмотрен учет тепловой энергии разными группами потребителей, в подъезде 1 и 3 запроектирован узел ввода, оборудованный фильтрами, запорной и дренажной арматурой, приборами КИП.
3	Подвал дома	Электрощитовая	Вводные и распределительные устройства: для I категории – ВП-ВРУ-1-18 (или аналог) и РП – ЩРн (или аналог), для II категории – ВП – ВРУЗ-11(или аналог) и РП – ВРУЗ-24(или аналог), для II категории офисной части ВРУ1-21-10(или аналог).
4	Подвал дома	Пожарная насосная	В подвале подъезда №2 предусматривается установка насосной установки пожаротушения фирмы «Grundfos» Hydro MX 2CRE 32-2 (или аналог) (1 рабочий, 1 резервный; Q=28,08 м³/час; H=45м; N=5,5 кВт х 2).
5	Машинное отделение, шахта лифта	Лифтовое оборудование	Подъезд 1 (Блок-секция 1): 2 лифта, грузоподъемность грузопассажирских лифтов 630 кг, с габаритами кабин 2100x1100 мм и грузоподъемностью пассажирских лифтов 400 кг, с габаритами кабин 900x1000 мм, лифты оборудованы дверями с размерами 1200x2000мм и 700x2000 в чистоте и пределом огнестойкости EI 30. Грузопассажирские лифты обеспечивают возможность размещения в них людей на санитарных носилках, а так же проезда инвалидной коляски.
			Подъезд 2 (Блок-секция 2): 2 лифта, грузоподъемность грузопассажирских лифтов 630 кг, с габаритами кабин 2100x1100 мм и грузоподъемностью пассажирских лифтов 400 кг, с габаритами кабин 900x1000 мм, лифты оборудованы дверями с размерами 1200x2000мм и 700x2000 в чистоте и пределом огнестойкости EI 30. Грузопассажирские лифты обеспечивают возможность размещения в них людей на санитарных носилках, а так же проезда инвалидной коляски.
			Подъезд 3 (Блок-секция 3): 2 лифта, грузоподъемность грузопассажирских лифтов 630 кг, с габаритами кабин 2100x1100 мм и грузоподъемностью пассажирских лифтов 400 кг, с габаритами кабин 900x1000 мм, лифты оборудованы дверями с размерами 1200x2000мм и 700x2000 в чистоте и пределом огнестойкости EI 30. Грузопассажирские лифты обеспечивают возможность размещения в них людей на санитарных носилках, а так же проезда инвалидной коляски.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 650 000 000 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 38:36:22:31403

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: ФИЛИАЛ БАНКА ВТБ (ПАО) В Г.КРАСНОЯРСКЕ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810608030004880
		Корреспондентский счет: 30101810200000000777
		БИК: 040407777
		ИНН: 7702070139
		КПП: 783501001
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 01887301
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:

	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 65
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 106
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 5 278 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 243 238 727 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.

	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика:
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Заключенные договоры долевого участия в строительстве за отчетный период 10шт
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат : 52F90E006FAADFA046ADE9338BB531E0

Владелец : **ООО ПАРАПЕТСТРОЙИНВЕСТ, Волкова
Екатерина Викторовна, г.Иркутск**

Действителен: с 17.06.2019 по 17.09.2020